

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2020/0252

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR**
Zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška - predseda**
IČO: **36126624**
DIČ: **2021613275**
IČ pre DPH: **nie je platiteľom DPH**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN : **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Richard Frt'ala**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: SR
2. Meno a priezvisko: **Dáša Frt'alová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: SR
(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 226 ako pozemok registra KNC parc. č. 2021, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8906 m² (ďalej aj ako „*dotknutý pozemok*“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 282 k. ú. Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou ako pozemok KNC parc. č. 189 o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavby – dom súpisné číslo 49 na pozemku KNC parc. č. 189 o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2., ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra KNC parc. č. 2021, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8906 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 226, právo na:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33 404 062-071/2019 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č. 2021, ktorý vyhotovil dňa 14.8.2019 Ing. Ľubomír Antala, GEOLANT, ul. Ozorovská nová 1429/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou, IČO: 33404062, úradne

overený Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa 26.08.2019 pod č. 326/2019 (diel č. 1 vo výmere 32 m²),

- b) umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky.
4. Vecné bremeno je zriadené in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 282 k.ú. Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, ako parcela registra KNC parc. č. 189 o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavba - dom súpisné číslo 49 na pozemku KNC parc. č. 189 o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na LV č. 282 k. ú. Horné Naštice, obec Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, ako parcela registra KNC parc. č. 189 o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a stavba - dom súpisné číslo 49 na pozemku KNC parc. č. 189 o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
5. Oprávnení z vecného bremena prijímajú vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **126,72 EUR** (slovom: stodvadsaťšesť eur sedemdesiatdva centov).
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 126,72 EUR naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102025220.
3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne oprávnení z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka

v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov potrebných k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávnenými z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena zriaďovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 426/2020 zo dňa 27.04.2020. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 426/2020 zo dňa 27.04.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť (5) vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dva (2) budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom (1) vyhotovení pre každého oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa 18.08.2020

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

Horné Naštice, dňa 4.8.2020

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Richard Frťala

.....
Dáša Frťalová



V Ý P I S
uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 426/2020 zo zasadnutia, konaného 27.4.2020

K bodu:

13. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž – vedúci Odd. právneho, SM a VO

c) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 2021 k.ú. Horné Naštice v prospech Richarda Frťalu a manž. Dáši Frťalovej rod. Hrebičkovej.

U z n e s e n i e číslo 426/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.04.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti
povinného z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemku zapísaného na LV
č. 226 k. ú. Horné Naštice, nachádzajúceho sa v obci
Horné Naštice, okres Bánovce nad Bebravou, parcela registra
„C“

- pozemok parc. č. 2021 o výmere 8 906 m², druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie:
- zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 33 404 062-
071/2019 na vyznačenie vecného bremena na pozemku p.č.
2021, ktorý vyhotovil dňa 14.8.2019 Ing. Ľubomír Antala,
GEOLANT, ul. Ozorovská nová 1429/13, 957 01 Bánovce
nad Bebravou, IČO: 33404062 a bol úradne overený Okresným
úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom dňa
26. augusta 2019 pod č. 326/2019 (diel č. 1 vo výmere
32 m²)
- umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý
pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom
vykonávania údržby a opráv vodovodnej prípojky
- na dobu neurčitú
- v prospech Richarda Frťalu, bytom
a manž. Dáši Frťalovej
a každodobého vlastníka rodinného domu
súp. č. a pozemku registra „C“ parc. č. 189
o výmere 306 m², druh pozemku zastavaná plocha

a nádvorie k.ú. Horné Naštice
za odplatu - jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle
platných Zásad hospodárenia s majetkom TSK vo výške 3,96
EUR/m², čo je pri výmere 32 m² jednorazová náhrada celkom
vo výške 126,72 EUR (slovom: stodvadsaťšesť eur sedemde-
siatdva centov).

<u>Hlasovanie poslancov č. 20:</u>	ZA:	42
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVALI:	2
	PRÍTOMNÍ:	44
	POČET POSLANCOV:	47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda

Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK